

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА
ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА**

ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

**Опис вибіркової навчальної дисципліни
«МІСТОБУДІВНЕ ПРАВО»
для підготовки здобувачів ступеня бакалавр
за спеціальністю 081 Право**

Назва навчальної дисципліни	Містобудівне право
Кафедра	Кафедра трудового, земельного та господарського права
Курс та семестр	4 курс, 7 семестр
Форма контролю	Залік
Викладач (орієнтовно)	Лекції, консультації: БЛЯХАРСЬКИЙ Ярослав Станіславович , старший викладач кафедри трудового, земельного та господарського права, кандидат юридичних наук, адвокат (https://www.univer.km.ua/index.php/profile/blyakharsky-yaroslav-stanislavovych). Семінарські заняття, консультації: БЛЯХАРСЬКИЙ Ярослав Станіславович , старший викладач кафедри трудового, земельного та господарського права, кандидат юридичних наук, адвокат (https://www.univer.km.ua/index.php/profile/blyakharsky-yaroslav-stanislavovych).
Мета навчальної дисципліни	<p style="text-align:center"><u>Основна мета навчальної дисципліни</u></p> Метою викладання навчальної дисципліни «Містобудівне право» є розкриття основних понять, категорій і правил у сфері планування і забудови територій та містобудівного законодавства, основних тенденцій його розвитку, особливостей практичного застосування. Вивчення містобудівного права має на меті набуття студентами навичок роботи з нормативним матеріалом, вміння вирішувати конкретні правові ситуації, які виникають у сфері будівництва на базі національного та міжнародного законодавства. Також студенти мають ознайомитися з правозастосувальною практикою, судовими рішеннями та рішеннями органів державної влади в частині регулювання містобудівних відносин. Вивчення містобудівного права, крім практичних навичок, також має на меті прищеплення поваги до закону, вміння його додержуватися, високу правосвідомість при здійсненні діяльності в сфері будівництва нерухомості. Крім того, метою вивчення навчальної дисципліни є отримання практичних навичок щодо оформлення різноманітних документів, необхідних для юридичного супроводу будівництва нерухомості та проходження процедури погодження дозвільної документації в будівництві, а також вміння співпрацювати з органами, що здійснюють управління у сфері

	<p>містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду, іншими суб'єктами містобудування.</p> <p>Отже, метою дисципліни є підготовка майбутніх фахівців у сфері містобудування, здатних самостійно застосовувати положення законодавства, що регулює планування і забудову територій, здійснювати юридичний супровід будівництва об'єктів нерухомості, виявляти проблеми та перешкоди при здійсненні контрольних процедур у сфері містобудівної діяльності, оцінювати закономірності судової практики в сфері будівництва тощо.</p>
<p>Програмні компетентності, які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни відповідно до стандарту вищої освіти</p>	<p style="text-align: center;"><u>Загальні компетентності:</u></p> <p>ЗК 01. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.</p> <p>ЗК 02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях</p> <p>ЗК 03. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.</p> <p>ЗК 04. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.</p> <p>ЗК 05. Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій.</p> <p>ЗК 06. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.</p> <p>ЗК 07. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.</p> <p>ЗК 08. Здатність приймати обґрунтовані рішення.</p> <p>ЗК 09. Здатність до міжособистісної взаємодії.</p> <p style="text-align: center;"><u>Спеціальні (фахові) компетентності:</u></p> <p>СК 01. Знання і розуміння нормативно-правової бази будівництва нерухомості.</p> <p>СК 02. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань з містобудівного права у сфері будівництва нерухомості.</p> <p>СК 03. Здатність до правового аналізу документів, розуміння їх змісту і значення.</p> <p>СК 03. Здатність до консультування та здійснення юридичного супроводу діяльності у сфері будівництва нерухомості.</p> <p>СК 04. Здатність готувати різні документи та проходити дозвільні процедури, у тому числі шляхом застосування сучасних інформаційних систем та програмного забезпечення для отримання й обробки даних у сфері містобудування.</p> <p>СК 05. Здатність до організації та управління процесами у будівництві.</p> <p>СК 06. Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права у сфері містобудування.</p> <p style="text-align: center;"><u>Програмні результати навчання:</u></p> <p>ПР 01. Ідентифікувати причинно-наслідкові зв'язки розвитку будівельних відносин та прояви проблемних аспектів правовідносин суб'єктів містобудування, демонструвати знання та розуміння фактів, джерел, принципів, теорій, механізмів, пов'язаних з явищами та процесами у сфері будівництва нерухомості.</p> <p>ПР 02. Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел.</p> <p>ПР 03. Оцінювати недоліки і переваги аргументів, аналізуючи наявні факти, пов'язані з будівництвом нерухомості.</p> <p>ПР 04. Використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин.</p>

	<p>ПР 05. Визначати зміст співпраці з суб'єктами містобудування з метою проходження дозвільних та контрольних процедур.</p> <p>ПР 06. Застосовувати нормативно-правову базу в сфері містобудування, демонструвати практичні навички застосування норм права щодо відносин, котрі виникають під час будівництва нерухомості.</p> <p>ПР 07. Пояснювати актуальні процеси та правові тенденції у сфері містобудування.</p> <p>ПР 08. Здатність самостійно планувати та здійснювати комплекс дій, необхідних для фахового надання правової допомоги суб'єктам відносин у сфері містобудування.</p> <p>ПР 09. Готувати документи з дотриманням, встановлених законодавством вимог щодо форми та змісту.</p> <p>ПР 10. Надавати консультації щодо можливих способів здійснення та захисту прав та інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері будівництва нерухомості.</p>
<p>Результати навчання відповідно до стандарту вищої освіти</p>	<p style="text-align: center;">1. Знання</p> <p><i>(здатність запам'ятовувати або відтворювати факти (терміни, конкретні факти, методи і процедури, основні поняття, правила і принципи, цілісні теорії тощо)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - визначати законодавство, що регулює правовідносини, які виникають у сфері містобудування; - знати основні поняття, принципи та завдання правового регулювання сфери містобудівної діяльності; - знати процедури надання дозвільних документів у сфері містобудівної діяльності; - характеризувати особливості проходження встановлених законодавством процедур у сфері містобудування. <p style="text-align: center;">2. Розуміння</p> <p><i>(здатність розуміти та інтерпретувати вивчене, уміння пояснити факти, правила, принципи; перетворювати словесний матеріал у, наприклад, математичні вирази; прогнозувати майбутні наслідки на основі отриманих знань)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснювати зміст дефініцій основних термінів, які використовуються у містобудівній діяльності; - визначати специфіку містобудівного законодавства; - характеризувати особливості організації роботи з укладення договорів у сфері будівництва нерухомості; - характеризувати особливості організації проектних, підготовчих, будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, реєстрації прав на об'єкти містобудування; - розуміти особливості організації будівництва нерухомості із залученням інвестицій; - розуміти особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності; - розуміти специфіку державного контролю, нагляду та управління в містобудівній діяльності; - розуміти особливості юридичної відповідальності у сфері містобудування. <p style="text-align: center;">3. Застосування знань</p> <p><i>(здатність використовувати вивчений матеріал у нових ситуаціях (наприклад, застосувати ідеї та концепції для розв'язання конкретних задач)</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - аналізувати сучасні проблеми правового регулювання містобудівної діяльності; - аналізувати юридичні факти; - правильно застосовувати норми права; - оформляти документи необхідні для проходження дозвільних та контрольних процедур, розробляти проекти договорів тощо. <p style="text-align: center;">4. Аналіз</p> <p><i>(здатність розбивати інформацію на компоненти, розуміти їх взаємозв'язки та організаційну структуру, бачити помилки й огріхи в логіці міркувань, різницю між фактами і наслідками, оцінювати значимість даних)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - аналізувати зміст містобудівної документації, норм та правил в конкретних відносинах щодо будівництва нерухомості; - аналізувати наявні документи та оцінювати перспективи здійснення будівництва нерухомості; - аналізувати порядок застосування норм права при здійсненні будівництва; - виділяти головні положення (завдання, пропозиції), закріплені викладені в нормативно-правових актах щодо організації будівництва. - аналізувати проблеми та перешкоди при здійсненні контрольних процедур у сфері містобудівної діяльності; <p style="text-align: center;">5. Синтез</p> <p><i>(здатність поєднувати частини разом, щоб одержати ціле з новою системною властивістю)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - аргументувати потребу застосування норм містобудівного законодавства; - встановлювати процедуру юридичного забезпечення будівництва нерухомості; - виконувати комплекс дій, необхідних для проходження дозвільних та контрольних процедур у сфері містобудування. <p style="text-align: center;">6. Оцінювання</p> <p><i>(здатність оцінювати важливість матеріалу для конкретної цілі)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - узагальнювати значення правових норм для регулювання відносин у сфері містобудування; - порівнювати процедури отримання дозвільних документів за різних фактичних обставин; - узагальнювати значення дотримання норм містобудівного законодавства для забезпечення прав та інтересів суб'єктів містобудування; - оцінювати перспективи подальшого удосконалення сфери містобудівної діяльності. <p style="text-align: center;">7. Створення (творчість)</p> <p><i>(здатність до створення нового культурного продукту, творчості в умовах багатовимірності та альтернативності сучасної культури)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - оформляти документи, які є необхідні для юридичного супроводу будівництва нерухомості; - розробляти проекти договорів, актів, протоколів та інших документів для забезпечення договірної роботи у сфері містобудування; - розробляти схеми застосування норм містобудівного права для найкращої реалізації будівельних проектів.
<p style="text-align: center;">Зміст навчальної дисципліни</p>	<p>Тема 1. Загальна характеристика містобудівного права як галузі права. Законодавство у сфері містобудівної діяльності.</p> <p>Тема 2. Містобудівна діяльність, її суб'єкти та об'єкти.</p>

	<p>Тема 3. Єдина державна електронна система у сфері будівництва.</p> <p>Тема 4. Правове регулювання планування територій. Містобудівна документація та її види.</p> <p>Тема 5. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності.</p> <p>Тема 6. Проектування у містобудівній діяльності.</p> <p>Тема 7. Здійснення підготовчих та будівельних робіт.</p> <p>Тема 8. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>Тема 9. Реєстрація права власності на об'єкт містобудування.</p> <p>Тема 10. Особливості договірних та інвестиційних відносин у сфері містобудування.</p> <p>Тема 11. Державний контроль, нагляд та управління в містобудівній діяльності.</p> <p>Тема 12. Юридична відповідальність у сфері містобудування.</p>
--	---