

**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА  
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Опис вибіркової навчальної дисципліни «Житлове право»  
для підготовки здобувачів ступеня бакалавр  
за спеціальністю 081 Право**

<b>Назва навчальної дисципліни</b>	<b>Житлове право</b>
<b>Кафедра</b>	<b>Цивільного права та процесу</b>
<b>Курс та семестр</b>	<b>4 курс, 8 семестр</b>
<b>Форма контролю</b>	<b>залік</b>
<b>Викладач (орієнтовно)</b>	Лекції, консультації: Трач Оксана Михайлівна, кандидатка юридичних наук, доцентка, доцентка кафедри цивільного права та процесу. ( <a href="http://www.univer.km.ua/pro-universytet/kafedry/kafedra-tsyvilnoho-prava-ta-protseesu">http://www.univer.km.ua/pro-universytet/kafedry/kafedra-tsyvilnoho-prava-ta-protseesu</a> ) Семінарські заняття, консультації: Трач Оксана Михайлівна, кандидатка юридичних наук, доцентка, доцентка кафедри цивільного права та процесу. ( <a href="http://www.univer.km.ua/pro-universytet/kafedry/kafedra-tsyvilnoho-prava-ta-protseesu">http://www.univer.km.ua/pro-universytet/kafedry/kafedra-tsyvilnoho-prava-ta-protseesu</a> )
<b>Мета навчальної дисципліни</b>	Основна мета навчальної дисципліни — навчити студентів розуміти зміст житлового законодавства, ефективно працювати з судовою практикою, отримати навички і вміння у сфері здійснення житлових прав та виконання житлових обов'язків, застосовувати норми права до конкретних життєвих ситуацій.
<b>Програмні компетентності, які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни відповідно до стандарту вищої освіти</b>	<u>Загальні компетентності:</u> ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності. ЗК6. Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій. ЗК7. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. ЗК8. Здатність бути критичним і самокритичним. ЗК9. Здатність працювати в команді. ЗК11. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні. ЗК12. Здатність усвідомлювати різні можливості. <u>Спеціальні (фахові, предметні) компетентності:</u> СК3. Повага до честі і гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи. СК4. Знання і розуміння міжнародних стандартів прав людини, положень Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практики Європейського суду з прав людини. СК7. Здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів. СК8. Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права. СК11. Здатність визначати належні та прийнятні для

	<p>юридичного аналізу факти.</p> <p>СК12. Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.</p> <p>СК13. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.</p> <p>СК14. Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.</p> <p>СК15. Здатність до самостійної підготовки проєктів актів права застосування.</p> <p>СК16. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.</p>
<p><b>Результати навчання відповідно до стандарту вищої освіти</b></p>	<p>РН3. Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел.</p> <p>РН4. Формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми.</p> <p>РН5. Давати короткий висновок щодо окремих фактичних обставин (даних) з достатньою обґрунтованістю.</p> <p>РН6. Оцінювати недоліки і переваги аргументів, аналізуючи відому проблему.</p> <p>РН7. Складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами.</p> <p>РН8. Використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин.</p> <p>РН9. Самостійно визначити обставини, у зв'язуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій.</p> <p>РН17. Працювати в групі, формуючи власний внесок у виконання завдань групи.</p> <p>РН18. Виявляти знання і розуміння основних сучасних правових доктрин, цінностей та принципів функціонування національної правової системи.</p> <p>РН19. Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права.</p> <p>РН20. Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів.</p> <p>РН21. Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.</p> <p>РН22. Готувати проєктні необхідні акти застосування права відповідно до правового висновку зробленого у різних правових ситуаціях.</p> <p>РН23. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.</p>
<p><b>Зміст навчальної дисципліни</b></p>	<p>Тема 1. Поняття, предмет та місце житлового права в системі права України.</p> <p>Тема 2. Житловий фонд та його призначення. Управління житловим фондом.</p> <p>Тема 3. Забезпечення фізичних осіб жилими приміщеннями.</p> <p>Тема 4. Користування жилими приміщеннями в будинках державного і громадського житлового фонду.</p> <p>Тема 5. Правове регулювання приватизації державного житлового фонду.</p> <p>Тема 6. Користування жилими приміщеннями приватного житлового фонду. Надання громадянам жилих приміщень у будинках житлово-</p>

	<p>будівельних кооперативів.</p> <p>Тема7. Користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками.</p> <p>Тема8. Користування жилими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання. Користування житловим фондом соціального призначення.</p> <p>Тема 9.Забезпечення схоронності житлового фонду, його експлуатація та ремонт. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів.</p>
--	--