



**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА**  
**ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА**  
**ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ**  
**Кафедра цивільного права та процесу**

---

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення кафедри  
Цивільного права та процесу  
27 серпня 2021 року,  
протокол № 1 .

Завідувачка кафедри, докторка юридичних наук,  
професорка, заслужена юристка України

\_\_\_\_\_ Світлана ГРИНЬКО

27 серпня 2021 року

**СИЛАБУС**  
**навчальної дисципліни**  
**«ПРАВОЧИНИ З НЕРУХОМІСТЮ»**  
**для підготовки фахівців на другому освітньому рівні**  
**здобувачів вищої освіти ступеня магістра**  
**за спеціальністю 081 Право галузі знань 08 Право**  
**за заочною формою навчання**

**РОЗРОБНИЦЯ**

Доцентка кафедри цивільного права та  
процесу, кандидатка юридичних наук,  
доцентка

\_\_\_\_\_ Світлана ЯКИМЧУК  
27 серпня 2021 року

**ПОГОДЖЕНО**

Декан юридичного факультету,  
кандидат юридичних наук, доцент

\_\_\_\_\_ Сергій  
**КРУШИНСЬКИЙ**  
27 серпня 2021 року

м. Хмельницький  
2021

**Освітньо-наукова програма «Магістр»  
Спеціальність 081 Право  
Галузь знань 08 Право**

<b>Назва навчальної дисципліни</b>	<b>ПРАВОЧИНИ З НЕРУХОМІСТЮ</b>
<b>Викладач/ Викладачка</b>	Лекції, семінари, консультації, залік: Світлана Олексіївна ЯКИМЧУК, доцентка кафедри цивільного права та процесу, кандидатка юридичних наук, доцентка ( <a href="http://old.univer.km.ua/kafedra.php?kafid=12&amp;w=sklad">http://old.univer.km.ua/kafedra.php?kafid=12&amp;w=sklad</a> )
<b>Контактна інформація та науковий профіль викладача</b>	<a href="mailto:s_yakymchuk@univer.km.ua">s_yakymchuk@univer.km.ua</a> <b>Профілі в наукових базах даних:</b> <b>ORCID:</b> <a href="https://orcid.org/0000-0002-1093-3854">https://orcid.org/0000-0002-1093-3854</a> <b>Google Scholar:</b> <a href="https://scholar.google.com/citations?user=3D5pJmMAAAAJ">https://scholar.google.com/citations?user=3D5pJmMAAAAJ</a>
<b>Інформаційні ресурси</b>	Електронна бібліотека: <a href="http://elibrary.univer.km.ua/index.php">http://elibrary.univer.km.ua/index.php</a>
<b>Консультації</b>	Офлайн консультації: навчальний корпус №4, вул. Проскурівська, 57, ауд. 218 Онлайн консультації: за попередньою домовленістю у робочі дні з 9.00 до 17.00

**Опис навчальної дисципліни**

<b>Програмні компетентності, які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни</b>	Детально зміст навчальної дисципліни викладено в Робочій програмі та Навчально-методичних матеріалах.
<b>Результати навчання</b>	Називати основні категорії у сфері ринку нерухомості; впорядковувати нормативну базу щодо регулювання відносин у сфері нерухомості; визначати роль і місце окремих правочинів з нерухомістю, механізм їх вчинення; описувати особливості вчинення правочинів щодо окремих об'єктів нерухомості; показувати вміння

	аналізувати і оцінювати тенденції, суперечності, доцільність у визначенні головних напрямів розвитку нормативних актів у сфері нерухомості; відтворювати специфіку вирішення колізійних питань правозастосовної практики у сфері вчинення правочинів з нерухомістю; застосовувати спеціальне законодавство щодо вчинення правочинів з нерухомістю; оформляти права на об'єкти нерухомості; вести адміністративний і судовий процес вирішення спорів з питань правового захисту прав на об'єкти нерухомості; скласти проекти договорів за заданою ситуаційною задачею та ін.			
<b>Місце дисципліни в логічній схемі</b>	Вибіркова навчальна дисципліна, курс навчання – 1-й, семестр – 1-й. Для успішного опанування дисципліни здобувачі повинні розвивати компетентності із супутніх дисциплін ОД. 1.1. «Проблеми нормотворення та правозастосування», ОД. 1.5. «Етичні стандарти правничої діяльності», ОД. «Практика цивільного судочинства», ВД. «Нотаріат», ВД. «Спадкове право», ВД. «Проблеми сімейного права», ВД. «Право інтелектуальної власності». Знання цієї навчальної дисципліни слугуватимуть базою для подальшого вивчення дисциплін: ОД. 1.9. «Теорія і практика адміністративного судочинства», ВД. «Деліктні зобов'язання», ВД. «Перегляд судових рішень у цивільних справах», ВД. «Проблеми земельного права».			
<b>Обсяг навчальної дисципліни</b>	3,0 кредити ЄКТС /90 годин, у тому числі, самостійної роботи - 72 годин, лекційних - 10 години, семінарських - 8 годин.			
<b>Форма навчання</b>	Заочна			
<b>Мова викладання</b>	українська			
<b>Формат навчальної дисципліни</b>	Офлайн/онлайн: семінарські заняття, консультації, залік. Онлайн/офлайн: лекції, консультації. Для осіб із особливими освітніми потребами розробляється індивідуальний формат вивчення навчальної дисципліни			
<b>Необхідне обладнання</b>	Мультимедійний проектор, комп'ютер.			
<b>Зміст навчальної дисципліни</b>	<b>Години (лек. / сем. / СРС)</b>	<b>Тема</b>	<b>Завдання</b>	<b>Максимальна кількість балів</b>
	1/0/8	Загальні положення про правочини з нерухомістю.	Дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 СРС
	2/2/12	Купівля-продаж нерухомості.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 5 СРС

	2/1/10	Приватизація об'єктів нерухомого майна.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семинарське заняття – 5 СРС
	1/1/10	Дарування нерухомості. Договір довічного утримання щодо об'єктів нерухомості.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семинарське заняття – 5 СРС
	1/1/8	Оренда об'єктів нерухомості.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семинарське заняття – 5 СРС
	1/1/12	Заставні правовідносини у сфері нерухомості.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семинарське заняття – 5 СРС
	1/2/12	Види державної реєстрації: реєстрація прав на нерухомість і реєстрація правочинів з нерухомістю.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семинарське заняття – 5 СРС

<p><b>Рекомендовані Інтернет джерела для самостійної роботи</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <a href="http://zakon1.rada.gov.ua/laws/main/a">http://zakon1.rada.gov.ua/laws/main/a</a> — Законодавство України на сайті Верховної Ради України.</li> <li>2. <a href="http://www.dvs.gov.ua/">http://www.dvs.gov.ua/</a> — Державна виконавча служба України.</li> <li>3. <a href="http://www.ccu.gov.ua/">http://www.ccu.gov.ua/</a> — Конституційний Суд України.</li> <li>4. <a href="https://supreme.court.gov.ua/supreme/">https://supreme.court.gov.ua/supreme/</a> — Верховний Суд.</li> <li>5. <a href="https://www.facebook.com/supremecourt.ua/">https://www.facebook.com/supremecourt.ua/</a> — Верховний Суд.</li> <li>6. <a href="https://court.gov.ua/">https://court.gov.ua/</a> — Судова влада України.</li> <li>7. <a href="http://www.president.gov.ua/documents/">http://www.president.gov.ua/documents/</a> — Офіційні документи на Офіційному представництві Президента України.</li> <li>8. <a href="http://www.kmu.gov.ua/control/">http://www.kmu.gov.ua/control/</a> — Урядовий портал.</li> <li>9. <a href="http://www.minjust.gov.ua/">http://www.minjust.gov.ua/</a> — Міністерство юстиції України.</li> <li>10. <a href="http://zakon.nau.ua/">http://zakon.nau.ua/</a> — Професійна юридична система МегаНаУ.</li> <li>11. <a href="http://www.ligazakon.ua/">http://www.ligazakon.ua/</a> — Ліга:Закон — головний правовий портал України</li> <li>12. <a href="http://www.nbu.gov.ua/portal/">http://www.nbu.gov.ua/portal/</a> — Наукова періодика України на сайті Національної бібліотеки України ім. В. І. Вернадського.</li> <li>13. <a href="http://www.reyestr.court.gov.ua/">http://www.reyestr.court.gov.ua/</a> — Єдиний державний реєстр судових рішень.</li> </ol>
<p><b>Методи навчання та форми поточного контролю</b></p>	<p><i>Методи навчання та форми поточного контролю, порядок накопичення балів визначені у робочій програмі та навчально-методичних матеріалах навчальної дисципліни «Практика цивільного судочинства» (розміщені у бібліотеці університету (<a href="http://elibrary.univer.km.ua/index.php">http://elibrary.univer.km.ua/index.php</a>))</i></p> <p>Під час лекційних занять застосовуються:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) традиційний усний виклад змісту теми;</li> <li>2) створення проблемних ситуацій;</li> <li>3) слайдова презентація;</li> <li>4) діалог, дискусія;</li> <li>5) методи активного слухання та методи зворотного зв'язку.</li> </ol> <p>На семінарських та практичних заняттях застосовуються:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) дискусійне обговорення проблемних питань;</li> <li>2) вирішення ситуаційних завдань, тестів та кейсів;</li> <li>3) аналіз документів;</li> <li>4) аналіз судової практики.</li> </ol>
<p><b>Політика щодо дедлайнів та перескладання</b></p>	<p>Перескладання лекцій та семінарських занять відбувається у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП, затвердженим рішенням вченої ради від 29.05.2017 р., протокол №14, введеним в дію наказом від 06.06.2017 р. № 279/17 (<a href="http://www.univer.km.ua/page.php?pid=158">http://www.univer.km.ua/page.php?pid=158</a>) зі змінами, внесеними у 2020 році.</p>

	Перескладання лекції: конспект з пропущеної лекції. Перескладання семінарських занять: усне опитування, виконання тестових завдань, виконання практичних завдань.
<b>Підсумковий контроль</b>	Питання для підсумкового контролю наведені у навчально-методичних матеріалах дисципліни.
<b>Критерії оцінювання</b>	1. Положення про організацію освітнього процесу у ХУУП, затверджене рішенням вченої ради від 29.05.2017 р., протокол №14, введене в дію наказом від 06.06.2017 р. № 279/17 ( <a href="http://www.univer.km.ua/page.php?pid=158">http://www.univer.km.ua/page.php?pid=158</a> ) зі змінами від 2020 року. 2. Положення про систему рейтингового оцінювання результатів освітньої діяльності здобувачів вищої освіти у Хмельницькому університеті управління та права наказом від 19.02.2019 р. №74/19 ( <a href="http://www.univer.km.ua/page/Polozhennya_ratings.pdf">http://www.univer.km.ua/page/Polozhennya_ratings.pdf</a> )
<b>Порядок отримання додаткових балів</b>	Магістрант може отримати додаткові бали за участь у: конкурсі, науково-практичній конференції, тренінгу, турнірі, брейн-рингу тощо, за публікацію наукової статті за тематикою, пов'язаною з навчальною дисципліною.
<b>Політика академічної доброчесності</b>	Розділ «Академічна доброчесність» на сайті Університету <a href="http://univer.km.ua/page.php?pid=188">http://univer.km.ua/page.php?pid=188</a>
<b>Політика врегулювання конфліктів</b>	Етичний кодекс Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, затверджений рішенням вченої ради університету 27 травня 2020 року, протокол № 9, введений в дію наказом від 27.05.2020 р. № 201/20. ( <a href="http://www.univer.km.ua/">http://www.univer.km.ua/</a> )
<b>Зворотній зв'язок</b>	1) Під час аудиторних занять, консультацій. 2) За допомогою анкетування після завершення вивчення навчальної дисципліни, регулярних анкетувань аспірантів, що проводяться в університеті.

Обліковий обсяг 0,25 ум.др.арк.

