



**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА
ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА
ФАКУЛЬТЕТ юридичний**

Кафедра трудового, земельного та господарського права

**Спеціальність 081 Право
галузі знань 081 Право**

[\(<http://www.univer.km.ua/faculty...>\)](http://www.univer.km.ua/faculty...)

Назва навчальної дисципліни	Механізм реалізації права власності на землю
Викладач	Лекції, консультації: Костяшкін Іван Олександрович, зав. каф., д.ю.н., проф., адвокат (http://www.univer.km.ua/kafedra...). Семінарські заняття, консультації: Костяшкін Іван Олександрович, зав. каф., д.ю.н., проф., (http://www.univer.km.ua/kafedra...)
Контактна інформація та науковий профіль викладача	Електронна адреса: kostyshkin@univer.km.ua
Інформаційні ресурси	Код для приєднання в Google клас https://classroom.google.com/c/MTUzNTU3MzQzNzky?cjc=v7lkqhm Електронна бібліотека: http://elibrary.univer.km.ua/index.php
Консультації	Офлайн консультації: навчальний корпус №1, пров./вул. Героїв майдану, 8, ауд. 402; Костяшкін Іван Олександрович: вівторок з 15.00 до 16.20; Онлайн консультації: за попередньою домовленістю електронною поштою у робочі дні з 9.00 до 17.00 Консультації до екзамену: напередодні екзамену згідно із затвердженим розкладом.

Опис навчальної дисципліни

Цілі та особливості навчальної дисципліни	<i>Земля, згідно Конституції України, є її основним національним багатством, що обумовлює особливі правові механізми набуття прав на землю, використання та охорону земель. За наслідками вивчення вказаної дисципліни здобувач повинен:</i> <i>аналізувати сучасні проблеми механізму реалізації права власності на землю;</i> <i>віднаходити шляхи вирішення проблем, що можуть виникнути при реалізації права власності на землю;</i> <i>аналізувати юридичні факти, як підстави виникнення або припинення права власності на землю;</i> <i>правильно застосовувати норми земельного права;</i> <i>складати процесуальні документи, спрямовані на захист земельних прав.</i>
Програмні	ФК-1 Здатність розуміти теоретичні основи, термінологію та практику

компетентності, які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни	професійної діяльності в галузі права ФК-2 Здатність розуміти сучасні актуальні питання, історію розвитку, закономірності, проблеми та тенденції правового регулювання суспільних відносин ФК-3 Здатність ефективно працювати з джерелами національного та міжнародного права з урахуванням їх юридичної сили, дії у часі, просторі та за колом осіб ФК-4 Здатність правильно тлумачити нормативно-правові акти, оцінювати судову практику та застосовувати їх при вчиненні різних правових дій ФК-5 Здатність давати кваліфіковані юридичні висновки і консультації в конкретних сферах юридичної діяльності ФК-6 Здатність здійснювати науково-правову експертизу проектів нормативно-правових актів ФК-7 Здатність розробляти проекти нормативно-правових актів, надавати рекомендації щодо їх удосконалення ФК-8 Здатність до формування власної цілісної, логічної й обґрунтованої позиції щодо правової проблеми, її відстоювання і захисту перед підготовленою аудиторією ФК-9 Здатність приймати рішення, формувати правову позицію по справі та відображати її у тексті різних правових документів, у тому числі з процесуальних питань
Результати навчання	РН-8. Демонструвати розуміння теоретичних основ, термінології та практики професійної діяльності в галузі права. РН-9. Демонструвати знання та розуміння сучасних актуальних питань, історії розвитку, закономірностей, проблем та тенденцій правового регулювання суспільних відносин у різних галузях. РН-10. Ефективно працювати з джерелами національного та міжнародного права, виявляти колізії, прогалини, інші недоліки правового регулювання. РН-11. Тлумачити нормативно-правові акти, оцінювати судову практику та правильно застосовувати їх при вчиненні різних правових дій. РН-12. Використовувати знання та уміння для надання кваліфікованих юридичних висновків і консультацій з правових питань у різних сферах юридичної діяльності. РН-13. Аналізувати зміст проектів нормативно-правових актів, здійснювати їх науково-правову експертизу, надавати рекомендації щодо їх удосконалення. РН-14. Самостійно або у групі науково-педагогічних працівників розробляти проекти нормативно-правових актів. РН-15. Демонструвати уміння формулювання власної цілісної, логічної й обґрунтованої позиції щодо правової проблеми, відстоювати і захищати її перед підготовленою аудиторією. РН-16. Використовувати знання та вміння для прийняття рішень в юридичній справі, формулювати правову позицію у тексті різних правових документів, у тому числі процесуальних.
Місце дисципліни в логічній схемі (Передреквізити і постреквізити навчальної дисципліни)	Курс навчання – _2й, семестр – _1й. Тип дисципліни - вибіркова. Для успішного опанування дисципліни здобувачі повинні володіти знаннями навчальних дисциплін земельне право, цивільне право, адміністративне право. Дисципліна вивчається паралельно із такими спорідненими навчальними дисциплінами: теоретичні засади правового регулювання цивільних відносин. Знання цієї навчальної дисципліни слугуватимуть базою для подальшого вивчення дисциплін: правові механізми реалізації державної екологічної політики.

Обсяг навчальної дисципліни	4 кредити ЄКТС /120 годин, у тому числі, самостійної роботи - 100 години, лекційних - 12 години, семінарських - 8 години.			
Форма навчання	денна, заочна			
Мова викладання	українська			
Формат вивчення навчальної дисципліни	Лекції, семінарські заняття, виконання самостійної роботи, консультації, екзамен/залік тощо. Для осіб із особливими освітніми потребами, у разі необхідності, розробляється індивідуальний формат вивчення навчальної дисципліни.			
Необхідне обладнання	Мультимедійний проектор, комп'ютер, комп'ютерний клас.			
Зміст навчальної дисципліни та організація поточного та підсумкового контролю	Години (лек. / сем / СРС)	Тема	Методи навчання та форми поточного контролю	Максимальна кількість балів
	2/2/12	1. Правове забезпечення реформування відносин власності на землю в Україні	Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 10 СРС – 2
	2/2/10	2. Право власності на землю в Україні в сучасних умовах	Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 10 СРС – 2
	2/2/10	3. Проблеми трансформації права власності на землю в Україні	Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з	Лекція – 2 Семінарське заняття – 10 СРС – 2

			оформленням результату у вигляді реферату, есе.	
2/2/12	4. Основні правові форми набуття права власності на землю	Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 10 СРС –2	
-/-/14	5. Проблеми правового регулювання розподілу та перерозподілу земель	Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.	Лекція – Семінарське заняття – СРС –3	
2/-/14	6. Проблеми правового регулювання припинення права власності на землю	Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.	Лекція – 1 Семінарське заняття – СРС –3	
2/-/12	7. Проблеми реалізації похідних прав на землю. Поняття та гарантії реалізації права загального землекористування громадян	Усний виклад, слайдова презентація матеріалу. Виконання тестових завдань, дискусійні обговорення проблемних питань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.	Лекція – 1 Семінарське заняття – СРС –2	

	-/-/8	8. Правові форми обмеження реалізації земельних прав	<i>Виконання тестових завдань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – Семінарське заняття – СРС –2
	0/0/8	9. Актуальні проблеми захисту права власності на землю	<i>Виконання тестових завдань. Робота з підручником, довідковою літературою, періоджерелами, в тому числі з оформленням результату у вигляді реферату, есе.</i>	Лекція – Семінарське заняття – СРС –2
Методи навчання та форми поточного контролю, порядок накопичення балів визначені у робочій програмі та навчально-методичних матеріалах навчальної дисципліни «Механізм реалізації права власності на землю» (розміщені у Google класі «https://classroom.google.com/c/MTU5MjcxMDI3MzY0?cjc=wcurxls» (код приєднання: wcurxls) та в електронній бібліотеці університету (http://elibrary.univer.km.ua/index.php)) Питання для підсумкового контролю наведені у навчально-методичних матеріалах дисципліни «Механізм реалізації права власності на землю» (у Google класі «https://classroom.google.com/c/MTU5MjcxMDI3MzY0?cjc=wcurxls» (код приєднання: wcurxls) та в електронній бібліотеці університету (http://elibrary.univer.km.ua/index.php)) Екзамен в усній формі. Приклад екзаменаційного білету: 1. Правові процедури безоплатної приватизації земель. 2. Підстави зміни, припинення, розірвання та поновлення договору оренди землі. 3. Право власності на землю держави.				
Рекомендовані джерела для вивчення навчальної дисципліни	1. Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії. К.: Знання. 2005. 445 с. 2. Велика українська юридична енциклопедія у 20т. Т.16: Земельне та аграрне право, Харків: Право. 2019. С. 323 – 326. 696с. 3. Земельне право: підручник / М. В. Шульга та ін. / за заг. ред. проф. М. В. Шульги. Х.: Право, 2014. 520 с. 4. Земельне право України: навчальний посібник / І.І. Каракаш, В. Д. Сидор, Т. Є. Харитоновна та ін. / за ред. І. І. Каракаша та Т. Є. Харитоновної. Одеса: Юридична література, 2017. 588 с. 5. Конституція України. Голос України.1996. 13.07.96. 6. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. Урядовий кур'єр. 2001. №211-212, 15.11.2001.			

	7. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні: Закон України від 10 липня 2018 року № 2498-VIII. ВВРВ. 2018. № 60. Ст. 277. 8. Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству: Закон України від 5 грудня 2019 року № 0858 (проект). URL: www.rada.gov.ua. 9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України від 31.03.2020 р. № 552-IX. Верховна Рада України. Законодавство України. URL: www.zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-IX. 10. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Пленуму Верховного Суду України від 16.04.2004 р. URL: www.rada.gov.ua/.
Політика щодо дедлайнів та здобуття балів за пропущені заняття	Здобуття балів за пропущені лекції та семінарські заняття відбувається у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП, затвердженим рішенням вченої ради від 29.05.2017 р., протокол №14, введеним в дію наказом від 06.06.2017 р. № 279/17 (http://www.univer.km.ua/page.php?pid=158). <i>Описати, які конкретно завдання і у якому форматі потрібно виконувати</i>
Критерії оцінювання	1. Положення про організацію освітнього процесу у ХУУП, затверджене рішенням вченої ради від 29.05.2017 р., протокол №14, введене в дію наказом від 06.06.2017 р. № 279/17 (http://www.univer.km.ua/page.php?pid=158). 2. Положення про систему рейтингового оцінювання результатів освітньої діяльності здобувачів вищої освіти у Хмельницькому університеті управління та права наказом від 19.02.2019 р. №74/19 (http://www.univer.km.ua/page/Polozhennya_ratings.pdf). <i>У разі необхідності, критерії оцінювання можуть бути уточнені з огляду на специфіку навчальної дисципліни та характер завдань.</i>
Можливість визнання результатів неформальної освіти	Здобувачу визнаються результати участі у: науковій конференції за тематикою, пов'язаною з навчальною дисципліною, у порядку, визначеному Положенням про організацію освітнього процесу.
Політика академічної доброчесності	Розділ «Академічна доброчесність» на сайті Університету http://univer.km.ua/page.php?pid=188
Політика врегулювання конфліктів	Етичний кодекс Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, затверджений рішенням вченої ради університету 27 травня 2020 року, протокол № 9, введений в дію наказом від 27.05.2020 р. № 201/20 (http://www.univer.km.ua/)
Політика щодо інших питань	<i>Тут відображаються ті особливості викладання, навчання, інші організаційні аспекти, які не були відображені у попередніх розділах си́лабусу</i>
Зворотній зв'язок	1) Під час аудиторних занять, консультацій. 2) За допомогою анкетування після завершення вивчення

	навчальної дисципліни, регулярних анкетувань здобувачів, що проводяться в університеті.
--	---

Викладач дисципліни – завідувач кафедри трудового, земельного та господарського права,
доктор юридичних наук _____ Іван КОСТЯШКІН
8 жовтня 2020 року

Затверджено на засіданні кафедри трудового, земельного та господарського права
8 жовтня 2020 року, протокол № 2.
Завідувач кафедри _____ Іван КОСТЯШКІН